

# KLINGEBIEL IMMOBILIEN

KOLLEGIENGASSE 1  
37308 HEILBAD HEILIGENSTADT  
TELEFON: 03606/607831

WWW.KLINGEBIEL-IMMOBILIEN.DE  
INFO@KLINGEBIEL-IMMOBILIEN.DE  
TELEFAX: 03606/607733

## Checkliste bei Auszug

### Ausstattung

Sämtliche nicht zur Wohnung gehörende bzw. nicht mitvermieteten Gegenstände (wie z.B. Gardinenleisten, Jalousien, Teppichböden oder sonstige Fußbodenbeläge) des Mieters müssen entfernt bzw. entsorgt werden. Hierzu gehören auch alle vom Vormieter übernommenen und nicht an einen neuen Nachmieter weitergegebenen Gegenstände. Einrichtungsgegenstände, die Bestandteil der Wohnung sind, insbesondere überlassenes Mobiliar, sind komplett in einwandfreiem Zustand zurückzugeben. Der Schonbezug der Matratze ist sorgfältig zu reinigen.

### Streichen

Die Wohnung muss mit einer gut deckenden wischfesten Markenbinderfarbe (DIN-Norm 53778) homogen und streifenfrei gestrichen werden. Wurde die Wohnung von einem Raucher bewohnt, ist vor dem Anstrich eine Grundierung (Absperffarbe) aufzutragen.

Vor Beginn der Anstricharbeiten ist insbesondere darauf zu achten, dass die Fensterrahmen, Türzargen, Fensterbänke, Fußleisten, Lichtschalter- und Steckdosenabdeckungen etc. mit Kreppband abzukleben sind, damit die Farbe nur dahin kommt, wo sie auch hingehört, nämlich auf die Wände und Decken. Fenster, Türblätter und Fußleisten aus Holz sind, sofern Beschädigungen des Anstriches vorliegen, zu streichen bzw. zu lasieren. Beschädigte Türzargen und Heizkörper sind zu lackieren; eine Grundierung ist vorher unbedingt notwendig.

### Reinigung

In der Wohnung sind Bodenbeläge, Fenster, Fensterrahmen, Türen, Türrahmen sowie Heizkörper und Fußleisten gründlich zu reinigen. Besonders wichtig sind die Küche und das Badezimmer. Das Toilettenbecken sowie die anderen Ausstattungsgegenstände im Bad sind mit größter Sorgfalt zu säubern. Der Kühlschrank ist abzutauen und zu reinigen.

Die Herdplatten, insbesondere die Bereiche um die Herdplatten, sind von Verkrustungen jeglicher Art zu befreien. Gardinen sind gewaschen bzw. gereinigt zurückzugeben. Ist die Wohnung mit Teppichboden vermietet, so ist die Auslegware mit einem Feuchtschampooier-Gerät gründlich zu reinigen (Nachweis durch Quittung/Rechnung).

Keller und/oder Bodenräume sind leer und gereinigt zu hinterlassen. Eine Abfuhr von Sperrmüll/sperrigen Gegenständen ist zu veranlassen.

<b>Verschiedenes</b>	( ) gegebenenfalls Stromanbieter über Mietende informieren
	( ) Nachsendeservice Deutsche Post
	( ) Ummeldung Zeitungen/Zeitschriften
	( ) Kabelanschluss ummelden
	( ) Telefonanschluss ummelden
<b>Behörden</b>	( ) Ummeldung Einwohnermeldeamt
	( ) KFZ ummelden
	( ) BAFÖG-Stelle informieren
<b>Neue Wohnung</b>	( ) Kabelanschluss beantragen
	( ) Telefonanschluss/Internet beauftragen
	( ) Strom / Gas / Wasser beim Versorger anmelden